



Maison alsacienne avec gite

SELESTAT 67600

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



Maison alsacienne avec gite

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, coté vignoble, énormément de charme pour cette jolie maison alsacienne rénovée(isolation, vitrage, électricité, chauffage,...).

La maison comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec douche à l'italienne. A ce niveau, également une jolie terrasse.

A l'étage, un dégagement avec 3 chambres et une salle de bain.

En complément, un gite meublé avec gout, aménagé en 2018. Cuisine, pièce de vie, salle de bain et chambre.

Pour le rangement, une cave avec espace stockage, buanderie et chaufferie

Gite: visite virtuelle disponible sur notre site internet!

<https://selestat.guy-hoquet.com/>

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

DPE: C

HONORAIRES CHARGE VENDEUR.

200 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Taxe Habitation	450 €
-----------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Nombre de caves	3
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	120 kWh/m2 par an
-------------	-------------------
