

GUY HOQUET

Joli appartement en pleine nature avec balcon

ROMBACH LE FRANC 68660

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

0390572909

Joli appartement en pleine nature avec balcon

En plein coeur de la forêt à quelques minutes du centre du village de Rombach le Franc, venez prendre un bon bol d'air sur le balcon de cet appartement.

Situé au 1er étage d'une copropriété de 10 appartements, ce logement de 74,5m² (lot N°3) comprend une entrée sur cuisine, un salon-séjour face au SUD, 3 chambres dont 2 avec accès au balcon, une salle de bains/buanderie et un WC séparé.

Classe énergie : D

Copropriété de 22 lots dont 10 d'habitations.

Quote part charges annuelles : indisponible syndic bénévole récent (pas d'information loi ALUR)

Honoraires agence charge vendeur.

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208.8 kWh/m2 par an
